

## EINLADUNG

### Erfurter Baurechtstage 2024 – Fachtagung für Wissenschaft und Praxis

zu Fragen der Rechtsanwendung zum BauGB 2023 und 2024  
und weiteren zentralen Themen des Städtebaurechts

*Eine Veranstaltung der Architektenkammer Thüringen, der Stadt-Ökonomie-Recht GbR und der Forschungsstelle Städtebaurecht im Forschungskollektiv Peripherie und Zentrum der FH Erfurt (fpz), in Kooperation mit dem Verein zur Förderung der Fachrichtung Stadt- und Raumplanung (SuRban e.V.), der SRL e.V., des IfR e.V. und der Erfurt Tourismus und Marketing GmbH*

**Tagungsort:** FH Erfurt, Audimax, Altonaer Str. 25, 99085 Erfurt  
oder online über die Webinar-Software Cisco Webex Meetings  
(download nicht erforderlich)

**Termin:** 21. und 22. März 2024

#### Programm (Änderungen vorbehalten)

##### Donnerstag, 21. März 2024

- ab 09:30 Ankommen und Registrierung
- 10:00-10:30 **Begrüßung und Einführung**  
*Ines M. Jauck, Präsidentin der Architektenkammer Thüringen*  
*Prof. Dr. Reinhold Zemke, FG Städtebaurecht/Stadt-Ökonomie-Recht GbR/FPZ*
- 10:30-12:00 **Aktuelle Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts**  
*Dr. Andreas Decker, Richter am BVerwG in Leipzig*
- 12:00-13:00 **Bevorstehende Änderungen im Bauplanungsrecht –  
die große BauGB-Novelle 2024 im Überblick**  
*Dr. Jörg Wagner, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin*
- 13:00-14:00 Mittagspause
- 14:00-15:00 **Wiederaufbau im Katastrophenfall –  
vom Ahrtal zu mehr Grün und Blau in der Stadt nach dem BauGB 2024**  
*Akad. Oberrat Dr. Martin Rumberg, RPTU Kaiserslautern-Landau*
- 15:00-16:00 **Planungsbeschleunigung? Rechtsfragen und planungspraktische Hinweise zu aktuellen  
Verfahrensänderungen in der verbindlichen Bauleitplanung nach dem BauGB 2023/2024**  
*Dr. Tim Schwarz, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin*
- 16:00-16:30 Kaffeepause
- 16:30-17:30 **Dramathema Grundstückszugriff – wie stark sind gemeindliche Vorkaufsrechte, Enteignung  
und städtebauliche Gebote in der Praxis?**  
*Helmut von Nikolai, Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern*
- 17:30-18:00 **Rückschau und Rückfragen zum ersten Tag**
- 18:00 **Kleiner Empfang**

**Freitag, 22. März 2024**

- ab 9:00 Ankommen und ggf. Registrierung
- 09:30-10:30 **Erneuerbare Energien im innerörtlichen Kontext zwischen Klimaschutz und Denkmalschutz sowie Möglichkeiten und Grenzen in der Bebauungsplanung**  
*Prof. Dr. Bernhard Weyrauch, BTU Cottbus-Senftenberg/Plan & Recht GmbH*
- 10:30-11:30 **Der Umweltbericht im Lichte der Forschung und der BauGB Novellen 2023/2024 – neue Regeln, neue Anforderungen?**  
*Francesco Tommasino, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin*
- 11:30-12:30 Mittagspause
- 12:30-13:30 **Möglichkeiten und Grenzen der Legalisierung von planungs- und bauordnungsrechtlichen Fehlentwicklungen, am Beispiel von Erholungsbauten**  
*Dr. Werner Klinge, Planungsbüro Plan und Praxis, Berlin*
- 13:30-14:30 **Windkraftsteuerung nach dem Wind-an-Land-Gesetz – Anpassungsbedarf nach der BauGB-Novelle 2024?**  
*Thomas Walter, Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft*
- 14:30-15:30 **Das Ende von §13b und der neue §215a BauGB**  
*Prof. Dr. Reinhold Zemke, FH Erfurt*
- Schlussworte und Ausblick**
- Optional: Individuelle Wochenendgestaltung mit attraktiven Angeboten der Erfurter Tourismus und Marketing GmbH zu ermäßigten Konditionen für alle Teilnehmenden





### Anmeldung:

Für die Anmeldung folgen Sie bitte dem Link in der übersandten Email.

Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Anmeldebestätigung per E-Mail, der eine Rechnung beigelegt ist.

Die **Teilnahmegebühr** ist gestaffelt und beträgt:

Person/Mitgliedschaft	2 Tage		1 Tag	
	Präsenz	Webinar	Präsenz	Webinar
für natürliche Personen ohne nachstehende Mitgliedschaften	290,- €	250,- €	180,- €	160,- €
für Mitglieder von SuRban e.V., der SRL e.V., dem IfR e.V. oder einer Länderarchitektenkammer	260,- €	220,- €	160,- €	140,- €

In allen Tagungsgebühren sind für die Teilnehmenden in Präsenz Pausengetränke, zwei Mittagessen, ein Abendempfang und die Tagungsunterlagen in gedruckter und digitaler Form enthalten. Die Webinar-Teilnehmenden erhalten die Tagungsunterlagen digital via Email; die Verpflegung entfällt.

Die Tagungsgebühr ist auch dann zu entrichten, wenn die Anmeldung nach dem 7. März 2024 zurückgenommen oder an der Tagung trotz Anmeldung nicht teilgenommen wird.

### Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung:

Die **Architektenkammer Thüringen** erkennt bei zweitägiger Teilnahme **16 Fortbildungsstunden** an.

### Anschlussprogramm Erfurt-Wochenende:

Gern können Sie nach der Tagung das Wochenende in Erfurt verbringen. Wir haben für Sie ein interessantes Angebot an exklusiven Besichtigungstouren zusammengestellt.

Informationen zum Programm und zur Hotelübernachtung sowie Preise über:  
Erfurt Tourismus und Marketing GmbH, Frau Cathrin Swillus, Tel.: 0361 – 66 40 230 oder  
E-Mail: tagungen@erfurt-tourismus.de - Stichwort: Erfurter Baurechtstage 2024

### Webinar-Hinweise:

Der Webinar-Raum kann auch ohne Download und Installation der Software Cisco Webex Meetings direkt in einem aktuellen Web-Browser (Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge, Safari für MacOS) betreten werden. Unsere Empfehlung ist jedoch die Verwendung der temporären Anwendung. Diese ausführbare Datei müssen Sie lediglich herunterladen und starten können.

Mit der **App Cisco Webex Meetings** für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

### Tagungsmanagement und Kontakt:

Architektenkammer Thüringen  
Bahnhofstraße 39  
99085 Erfurt

**Fabian Steffens, Telefon:** 0175 8595549

**E-Mail:** [erfurter-baurechtstag@fh-erfurt.de](mailto:erfurter-baurechtstag@fh-erfurt.de)

### Ihre Referenten:

#### Dr. Andreas Decker

ist Richter am 4. Senat des Bundesverwaltungsgerichtes, Lehrbeauftragter an der juristischen Fakultät der Universität Augsburg und hat als Autor bzw. Mitautor eine Vielzahl von Fachpublikationen herausgegeben. Hierzu zählt auch die Kommentierung des BauGB (Schiwy/Harmonie/Decker/Konrad/Barth, Luchterhand Verlag).

#### Dr. Jörg Wagner:

ist Leiter der Unterabteilung Stadtentwicklungspolitik beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauen in Berlin und u. a. verantwortlich für die Gesetzgebungsverfahren zum BauGB und zur BauNVO.

#### Dr. Martin Rumberg:

ist Akademischer Oberrat am Lehrstuhl Stadtplanung der RPTU Kaiserlautern-Landau mit dem Arbeitsschwerpunkt Bauleitplanung; er lehrt und forscht in diesem Bereich und berät zudem Planungsbüros und Kommunen in Verfahren der Bauleitplanung.

#### Dr. Tim Schwarz:

ist Referatsleiter bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin in der Abteilung Städtebau und Projekte, Ref. IC (Bauplanungsrecht, verbindliche Bauleitplanung, planungsrechtliche Einzelangelegenheiten) sowie Autor und Mitverfasser verschiedener planungsrechtlicher Fachpublikationen.

**Helmuth von Nicolai:**

ist Justiziar in der Energieabteilung des Ministeriums für Wirtschaft, Infrastruktur, Arbeit und Tourismus des Landes Mecklenburg-Vorpommern und Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Thema Bauplanungsrecht (z. B. Koch/Hendler, Bau- und Raumordnungsrecht). Aktuell setzt er das WindBG in Landesrecht um und war u. a. verantwortlich für das Genehmigungsverfahren für die LNG-Terminals auf der Insel Rügen.

**Dr. Bernhard Weyrauch:**

ist Professor für Bau- und Planungsrecht an der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus-Senftenberg, Geschäftsführer des Planungsbüros Plan und Recht GmbH, Berlin und u. a. Co-Autor des Handbuchs „Städtebaurecht“.

**Francesco Tommasino:**

ist Projektleiter beim Referat II W, Wohnungsbauprojekte äußere Stadt der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen in Berlin. Seine Promotion über den Umweltbericht nach Anlage 1 BauGB 2017 steht kurz vor dem Abschluss.

**Dr. Werner Klinge:**

ist Gesellschafter des Planungsbüros Plan und Praxis in Berlin und befasst sich schwerpunktmäßig mit rechtlichen Fragen der Bauleitplanung; er ist Autor verschiedener planungsrechtlicher Fachpublikationen und Kommentator von § 9 BauGB.

**Thomas Walter:**

ist als Referatsleiter im Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft und dort zuständig für die Aufstellung des Landesentwicklungsprogramms und die Genehmigung der Regionalpläne. Herr Walter ist Mitglied des Bundesfachplanungsbeirats bei der Bundesnetzagentur und des Raumentwicklungsausschusses der Ministerkonferenz für Raumordnung.